

## ***Shopping TOTAL: patrimônio histórico, centro de compras, cultura e lifestyle na capital gaúcha***

Localizado no coração do bairro Floresta, o conjunto de prédios históricos, projetados em arquitetura eclética pelo alemão Theodor Wiederspahn e construídos a partir de 1911, é um dos atrativos de Porto Alegre.

As antigas edificações, que já deram vida às cervejarias Bopp, Continental e Brahma, hoje sediam um dos principais empreendimentos comerciais da capital gaúcha, o Shopping TOTAL.

Seguindo a mesma linha de pioneirismo que marcou a criação dos prédios, foi fundado em maio de 2003 e tem um conceito diferenciado de *lifestyle*.

Em um só local, o empreendimento reúne soluções em compras, ambientes a céu aberto, extensa programação cultural, área de lazer e entretenimento, excelência em gastronomia, serviços e segurança.



Atualmente, é composto por um mix com mais de 570 lojas. Marcas como Renner, Pompéia, Chilli Beans, Scala, Lupo, Pentefino, Bagaggio, Zaffari, Tumelero Home Center, Gaston, Bella Gula e Cacau Show estão instaladas nos prédios históricos, mostrando a versatilidade dos produtos oferecidos. A exclusividade e a personalização do consumo também estão presentes nos estabelecimentos especializados em artesanato, anime, rock e ballet.

Outro ponto forte do TOTAL é a variedade gastronômica encontrada em seus espaços. Cantina Famiglia Facin, de culinária italiana, Jappa Sushi, comida oriental, Habib's, *fastfood* de comida árabe, Tirol Unique, culinária brasileira, e o Café Colonial Bela Vista, que mistura ingredientes das cozinhas portuguesa, italiana e alemã, oferecem uma amostra da gastronomia internacional para os clientes.

Para quem busca entretenimento, o Shopping possui cinco salas de cinema com tecnologia de ponta em estilo *Stadium*, todas em 3D. Os cinéfilos contam com sistema exclusivo de atendimento 1Line, no qual têm acesso a bilheteria e a bombonière num único lugar. Para a garotada, a opção é o Playland, com diversos brinquedos e jogos interativos.

O Shopping conta, ainda, com um amplo Centro Cultural. Composto pelas Alameda dos Escritores, Alameda dos Artistas, Alameda das Artes, Alameda dos Esportistas e Largo Cultural, mensalmente, estes espaços recebem uma extensa programação de eventos do calendário fixo e itinerantes ligados a cultura.

Alinhado com as questões da sustentabilidade, é o único no Rio Grande do Sul a possuir estação de abastecimento para carro elétrico, ter estacionamento exclusivo para bicicletas, o BikePOA, e utilizar o serviço de entrega *express* feito por ciclistas, o Ecobike.

Complementando e enriquecendo o mix de serviços, um novo polo de saúde também se constitui no Shopping. Em suas instalações estão a Clínica de Vacinação Prophylaxis, a ATS Hospitar Home Care, com atendimento ambulatorial, nutricional e loja de produtos médicos hospitalares, bem como a UNIMED que, a partir de uma ampliação em sua sede, passou a disponibilizar clínica da vacinação, oncologia e pediatria, além de exames de sangue e de imagem.

Na linha da qualidade de vida, promove também o evento Saúde TOTAL, que discute mensalmente assuntos relacionado ao tema, e incentiva a Caminhada TOTAL, realizada nos espaços internos do empreendimento, semanalmente, por um grupo de 140 pessoas com mais de 60 anos, que se encontra para caminhar no piso liso e com ar condicionado.

Mais de uma década após ser fundado, o TOTAL continua em crescimento. Investimentos em melhorias, novidades e tecnologia de ponta fizeram dele o primeiro Shopping do Brasil a lançar um app integrado aos meios de pagamento, permitindo além do pagamento do estacionamento, pedidos nas mesas da praça de alimentação e compra nas lojas.

A atualização constante é um dos objetivos do empreendimento, que está sempre em busca de inovação, excelência e qualidade em todos os segmentos nos quais atua.

### ***Saiba mais sobre o Shopping TOTAL:***

#### **Público**

Situado no limite dos bairros Moinhos de Vento, Floresta, Independência e Centro, o TOTAL recebe mensalmente mais de 900 mil pessoas com idades variadas. Diversificado, o público é formado por moradores de regiões com alto poder aquisitivo e por profissionais e executivos que trabalham nas proximidades.

Por estar próximo das principais vias de Porto Alegre – a menos de 6,1 km do aeroporto e a 2,1 km da Rodoviária, também atrai um expressivo número de turistas. O Shopping está cercado por mais de 1,5 mil quartos de hotéis e fica a poucos minutos do Centro Histórico e principais monumentos da cidade.

## Centro Cultural TOTAL

O Centro cultural, formado pelo complexo do patrimônio histórico, recebe diversas atividades do calendário fixo do Shopping, como:

- Happy TOTAL: sempre com uma personalidade, tem a proposta de um bate-papo descontraído sobre cultura, passeando por temas como música, literatura e comportamento;
- Encontro TOTAL: exposição de carros antigos promovida pelo Veteran Car Club do Brasil RS;
- Pedal das Chaminés: passeio ciclístico em homenagem ao aniversário de Porto Alegre;
- Ceva no TOTAL: maior festival de cerveja do Rio Grande do Sul;
- Arraial SESC Shopping TOTAL: festa em celebração a São João, única na cidade com fogueira de dois metros de altura e show de fogos;
- Beatles Festival: encontro de Beatles maníacos;
- Grande Chegada do Papai Noel: evento que reúne mais de 15 mil pessoas para ver o “bom velhinho” descer a histórica chaminé;
- Roteiro turístico-cultural aberto: inicia no Shopping TOTAL com o quadro “A rua mais bonita chega na Floresta”, projeto ZIS Grafite de arte urbana em muros da cidade que incentiva o percurso a pé.

## Centro de Compras

Consolidado como o Shopping que oferece a maior opção em compras na capital gaúcha. Entre as marcas regionais e nacionais que estão presentes em suas instalações estão as âncoras: Renner, Zaffari, Tumelero Home Center e Pompéia, além de outras conhecidas pelo público como Gaston, Malhas Daiane, Aduana, Lojas França, Cacau Show, Rainha das Noivas, Gang, YOUCOM, Hering, Tok, Thithãs, Beagle, Makenji, Bagaggio, Camisaria Colombo, Chilli Beans, Scala, Pentefino e Lupo. Atende também o mercado regionalista com a Bolicho Gaudério e o setor de turismo, com as agências de viagens e câmbio CVC, Vitória Turismo e Mercatho Turismo.

## Gastronomia

A variedade gastronômica é um dos diferenciais do TOTAL. O cliente pode optar pelas delícias do Habib's, uma das redes pioneiras em *fastfood* de comida árabe no Brasil.

Pode, também, apreciar os pratos da culinária oriental em um almoço executivo ou happy hour com espumante, no lounge interno ou no deck externo do Jappa Sushi.

Já na área externa, a Cantina Famiglia Facin oferece uma experiência única e histórica, através das suas instalações. Localizada nos túneis da antiga fábrica da cervejaria, proporciona uma verdadeira viagem às genuínas mesas da Itália, com pratos típicos e músicas tradicionais.

Destaque também para o exclusivo Café Colonial Bela Vista. Ocupando uma área de 1.050 m<sup>2</sup> – no prédio onde era feita a brasagem da Cervejaria –, preserva o charme do início do século passado e oferece as delícias de um tradicional café colonial de Gramado.

### **Lazer e entretenimento**

Possui cinco salas de cinema com tecnologia de ponta, em estilo *Stadium*, todas em 3D. Capitaneada pela empresa Cineflix Cinemas, semanalmente estreiam sucessos de bilheteria para todas as idades.

No espaço temático Playland, diversos brinquedos como: piscina de bolinhas, carrinhos infantis, games com simuladores da tradicional corrida de Daytona e da nave do Star Wars, videogames com jogos clássicos, como o Pac Man, e também as últimas novidades em jogos virtuais, garantem a alegria das crianças e dos adolescentes.

### **Serviços**

Em uma ampla área de serviços, são disponibilizados Agência dos Correios, bancos, gráfica expressa, caixas eletrônicos, lotérica, supermercado, chaveiro, agências de câmbio e turismo, farmácia, lavanderia e sapataria.

Alinhado com as mudanças de comportamento empresarial, no qual empreendedores buscam locais provisórios de trabalho, o TOTAL tem, ainda, o Nós Coworking. Espaço compartilhado por diversas empresas, em dois andares, possui o Espaço Voz e auditório com capacidade para até 150 pessoas, lounge, terraço e uma área gastronômica chamada BETA Food, excelente para eventos e congressos.

### **Gestão**

O Shopping TOTAL é um empreendimento da empresa *PORTOShopS.A.* É filiado à Associação Brasileira de Shopping Centers – Abrasce, que reúne empreendedores, administradores e prestadores de serviços ligados à área, Associação Brasileira de Lojistas de Shopping – Alshop, e ao Internacional Council of Shopping Centers – ICSC, entidade que representa a indústria mundial de Shoppings Centers.

### **Patrimônio Histórico preservado**



O conjunto de prédios históricos do Shopping TOTAL, em Porto Alegre, é marco do desenvolvimento da indústria da cerveja no Rio Grande do Sul nos séculos XIX e XX. Foi sede para as cervejarias Bopp, Continental, empresa constituída pela fusão das cervejarias Bopp, Sassen e Ritter, e Brahma, que funcionou até o final dos anos 80.

A recuperação das antigas edificações pelos empreendedores do TOTAL devolveu à comunidade uma valiosa obra arquitetônica. A imponência e a riqueza dos detalhes das fachadas, além da icônica chaminé com 86 metros de altura, chamam a atenção pela beleza do design e enriquecem o patrimônio histórico da capital gaúcha.

### **Localização e funcionamento**

O Shopping TOTAL está localizado na Avenida Cristóvão Colombo nº 545, bairro Floresta, em Porto Alegre.

Horário de Funcionamento: de segunda a sábado, das 10h às 22h, para lojas, e das 11h às 22h, praça de alimentação. Nos domingos e feriados: das 14h às 20h, para lojas, e das 11h às 22h, praça de alimentação.

#### **Horários diferenciados de segunda à sábado:**

Zaffari: 9h às 22h

Panvel: 9h às 22h

Habib's: 10h às 22h30min

Café Colonial Bela Vista: 10h às 22h15m (não abre na segunda-feira)

JappaSushi: 12h às 15h e das 19h às 23h

Cantina Faccin: 11h45m às 15h15m e das 19h às 23h30m

Cafeterias: 14h às 20h

#### **Horários diferenciados aos domingos:**

Zaffari: 9h às 21h

Panvel: 9h às 21h

Habib's: 10h às 22h30

Café Colonial Bela Vista: 10h às 22h15

JappaSushi: 19h às 22h

Cantina Facin: 12h às 16h

Cinema: 13h às 22h

Renner: 12h às 20h

#### **Ficha Técnica do Shopping TOTAL**

Área do Terreno: 54.976,96m<sup>2</sup>

Área Construída: 72.624,55m<sup>2</sup>

Área Restaurada (Patrimônio Histórico): 21.000m<sup>2</sup>

Área Bruta Locável (ABL): 31.930m<sup>2</sup>

Lojas: 578

Pisos: Cinco

Vagas de Estacionamento: 9.700 rotativos/dia

Fluxo: 900 mil pessoas/mês

Acessibilidade: nove portarias, três acessos para veículos, 15 elevadores e sete escadas rolantes.

[carol@shoppingtotal.com.br](mailto:carol@shoppingtotal.com.br)

Gerente de Marketing

(51) 3018-8840 / 84443125

[laercio@shoppingtotal.com.br](mailto:laercio@shoppingtotal.com.br)

Gerente Comercial

(51) 3018-8830 / 9644-8508

[www.shoppingtotal.com.br](http://www.shoppingtotal.com.br)

Facebook [www.facebook.com/ShoppingTOTAL](https://www.facebook.com/ShoppingTOTAL)

Twitter (@Shopping\_TOTAL ) e Instagram (Totalshopping)

**Insider2 Comunicações**

Jornalistas Responsáveis:

Miron Neto – MTB: 5.149

Luciane Rocha Martins - MTB: 10.592

Estagiária: Rafaela Gerzson

Data: 16/05/2017